



MAA-AMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 14.02.2022 nr 8-4/22/3235-1

Meie 31.05.2022 nr 7-2/22/2675-7

### **Loovälja tee T20 kinnisasjaga seoses**

Pöördusite 14.02.2022 Maa-ameti poole kirjaga nr 8-4/22/3235-1, milles palusite nõusolekut Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel oleva Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas asuva Loovälja tee T20 katastriüksuse (katastritunnus 24504:004:0350, pindala 13,49 ha, sihtotstarve transpordimaa) jagamiseks. Samas kirjas palute korraldada jagamise tulemusel moodustatava katastriüksuste üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (MKM) ning ühtlasi hoonestusõiguse lõpetamist riigitee teenindamiseks moodustatavalt Loovälja tee T20 kinnisasja ärälõikelt.

Loovälja tee T20 katastriüksuste jagamine on vajalik Novarc Group ASi poolt koostatud projekti „Kõrvalmaanteed 11601 ja kõrvalmaanteed 11260 ühendava Võerdla põhjapoolse kogujatee eelprojekt“ teostamiseks. Maa-amet nõustus 13.04.2021 kirjaga nr 6-3/21/6032-2 projekti lahendusega. Projekti alusel taotletava olemasoleva riigitee teenindamiseks vajaliku ärälõike ligikaudne pindala Loovälja tee T20 kinnisasjast on 40 219 m<sup>2</sup>.

Loovälja tee T20 kinnistu on koormatud hoonestusõigusega tähtajaga 60 aastat Tallinna linna kasuks alates sisse kandmise päevast 07.01.1999. Maa-amet palus 22.02.2022 kirjaga nr 7-2/22/2675-3 Tallinna linna kui hoonestusõiguse omaniku nõusolekut Loovälja tee T20 jagamiseks ja hoonestusõiguse lõpetamiseks jagamisel moodustataval riigitee katastriüksusel. Tallinna Linnavaaramet edastas pöördumise 23.03.2022 kirjaga nr 4.3-6/856-2 seisukoha andmiseks Keskkonna- ja Kommunaalametile kui hoonestusõiguse valitsejale.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet tegi 06.04.2022 kirjaga nr 7-1/693-2 ettepaneku lõpetada hoonestusõigus kogu Loovälja tee T20 kinnistul ilma kinnistu jagamiseta ja anda kogu kinnistu MKM-i valitsemisele ning täpsustas, et ameti bilansis olevad teerajatised saab üle anda aktiga. Samas andis nõusoleku kinnistu jagamiseks ja hoonestusõiguse lõpetamiseks jagamisel moodustataval riigitee katastriüksusel juhul, kui kinnistu MKM-ile üleandmine Maa-ametile ei sobi.

Teatame, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid Loovälja tee T20 kinnistu üleandmiseks MKM-ile. Eelnevast tulenevalt palume Transpordiameti seisukohta, kas nõustute Loovälja tee T20 kinnistu üleandmisega MKM-ile terves ulatuses või soovite jätkata kinnistu jagamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Virks

maakorralduse osakonna nõunik osakonnajuhataja ülesannetes

Lisa: Keskkonna- ja Kommunaalameti kiri

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium

Kätlin Müür

5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098